

# Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches:

**Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung des 3. Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Gemarkung Deila Fl.-St. 24/13 der Gemeinde Käbschütztal in seiner Planfassung vom 17.02.2025 gemäß §§ 4a Abs. 3, 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Käbschütztal hat in seiner Sitzung am 25.03.2025 den 3. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Deila in der Fassung vom 17.02.2025 gebilligt und die Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung beschlossen. **Die Änderungen betreffen hauptsächlich die Nachweisführung zur gesicherten Schmutz- und Regenwasserbeseitigung des Vorhabens.**

Der 3. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Deila, bestehend aus Rechtsplan mit textlichen Festsetzungen, Begründung mit Umweltbericht sowie dem Erschließungsplan in der Fassung vom 17.02.2025, liegt in der Gemeindeverwaltung Käbschütztal, OT Krögis, Kirchgasse 4A, 01665 Käbschütztal, Zimmer 5 in der Zeit

**vom 30.04.2025 bis einschließlich 16.05.2025**

im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Dienstzeiten: Montag 9.00 Uhr bis 11.30 Uhr  
Dienstag 9.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
Mittwoch -  
Donnerstag 9.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
Freitag 9.00 Uhr bis 11.30 Uhr

**Anregungen und Hinweise können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des 3. Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Deila abgegeben werden.**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die vollständigen Planentwurfsunterlagen können auch auf der Internetseite der Gemeinde Käbschütztal unter:

<https://www.gemeinde-kaebschuetztal.de/downloads>  
sowie auf dem Zentralen Landesportal Sachsen unter  
<https://www.buergerbeteiligung.sachsen.de/>  
eingesehen werden.

Käbschütztal, 02.04.2025

  
Frank Müller  
Bürgermeister

