

# Öffentliche Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Gemarkung Deila Fl.-St. 24/13 – Vorentwurf**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Käbschütztal hat in seiner Sitzung am 24.10.2023 beschlossen, für den Bereich des Flurstückes Nr. 24/13 der Gemarkung Deila einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ aufzustellen.

Der Bebauungsplan dient der Schaffung von Baurecht für die Errichtung des Wohn- und Geschäftsgebäudes der SPOWATEC GmbH. Durch den Bebauungsplan soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung dieses Bereiches der Gemarkung Deila begründet werden.

Die vorgesehene Baufläche befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist die Baufläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde das Architekturbüro art+craft, Käbschütz Nr. 7 beauftragt.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Deila, bestehend aus Vorhaben- und Erschließungsplan, Rechtsplan mit textlichen Festsetzungen sowie Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 14.12.2023, liegt in der Gemeindeverwaltung Käbschütztal, OT Krögis, Kirchgasse 4a, 01665 Käbschütztal in der Zeit

**vom 28. Dezember 2023 bis einschließlich 30. Januar 2024**

im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In diesem Zeitraum besteht während der folgenden Dienstzeiten die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ zu informieren und Anregungen sowie Hinweise zu dem Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.

Dienstzeiten:	Montag	9.00 Uhr bis 11.30 Uhr
	Dienstag	9.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
	Mittwoch	-
	Donnerstag	9.00 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
	Freitag	9.00 Uhr bis 11.30 Uhr

Die vollständigen Planentwurfsunterlagen können auch auf der Internetseite der Gemeinde Käbschütztal unter:

<https://www.gemeinde-kaebshuetztal.de/downloads>

sowie auf dem Zentralen Landesportal Sachsen unter

<https://www.buergerbeteiligung.sachsen.de/>

eingesehen werden.

Käbschütztal, 07.12.2023

Frank Müller

Bürgermeister