



BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Krögis"

Umweltbericht

Karte: Maßnahmen

LEGENDE

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (versiegelt, Straßen, Zufahrten, Fußwege)
- Verkehrsflächen (teilversiegelt, Stellplätze)
- Verkehrsflächen (Feldzufahrt, Nebenflächen)

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches

- Vermeidungsmaßnahme V 2
Schutz benachbarter Biotopstrukturen (Streuobstwiese, straßenbegleitende Baumreihe) vor baubedingter Inanspruchnahme und Beschädigung
- Ersatzmaßnahme E 1
Anlage einer gestuften Hecke
- Baumpflanzungen auf öffentlichen und privaten Grünflächen

Maßnahmenkennung

- Maßnahmen Nr. **A 1** CEF
- Maßnahmen Nr. **V 2**
- Maßnahmen Nr. **V 1**
- Maßnahmen Nr. **V 3**
- Maßnahmen Nr. **E 1**
- Maßnahmen Nr. **E 2**
- Erläuterung des Maßnahmentyps:
 V = Vermeidungsmaßnahme
 A = Ausgleichsmaßnahme
 E = Ersatzmaßnahme
 G = Gestaltungsmaßnahme
- Erläuterung des Indexes:
 CEF = funktionserhaltende Artenschutzmaßnahme
 FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

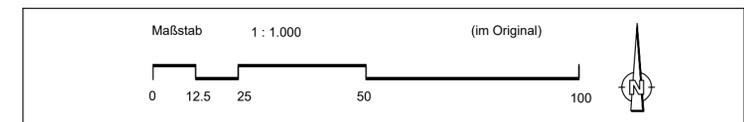
Maßnahmennummer und -beschreibung

- V 1** Schutz des belebten Oberbodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und anderen Beeinträchtigungen
- V 2** Schutz benachbarter Biotopstrukturen vor baubedingter Inanspruchnahme und Beeinträchtigung
- V 3** Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Bauzeitfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- E 1** Anlage einer gestuften Hecke (2.250 m²)

nachrichtlich

- geplante Parzellierung

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021



Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name

Planungsträger:
Gemeinde Käbschütztal
Kirchgasse 4a,
01665 Käbschütztal

Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis"
Umweltbericht (Begründung Teil II)

Karte 2:
Maßnahmen

Maßstab:
1 : 1.000

Landschaftsplanerische Bearbeitung:		Datum	Zeichen
PRO Dresden Büro für Landschaftsplanung - Frank Selfert Bienenstraße 32 01187 Dresden	Tel.: 0351 4729692 info@pro-dresden.de	bearbeitet 09/2023	Seifert
		gezeichnet 09/2023	Michel
		Projekt-Nr.: 287	
		Breite: 765 mm	
		Höhe: 450 mm	