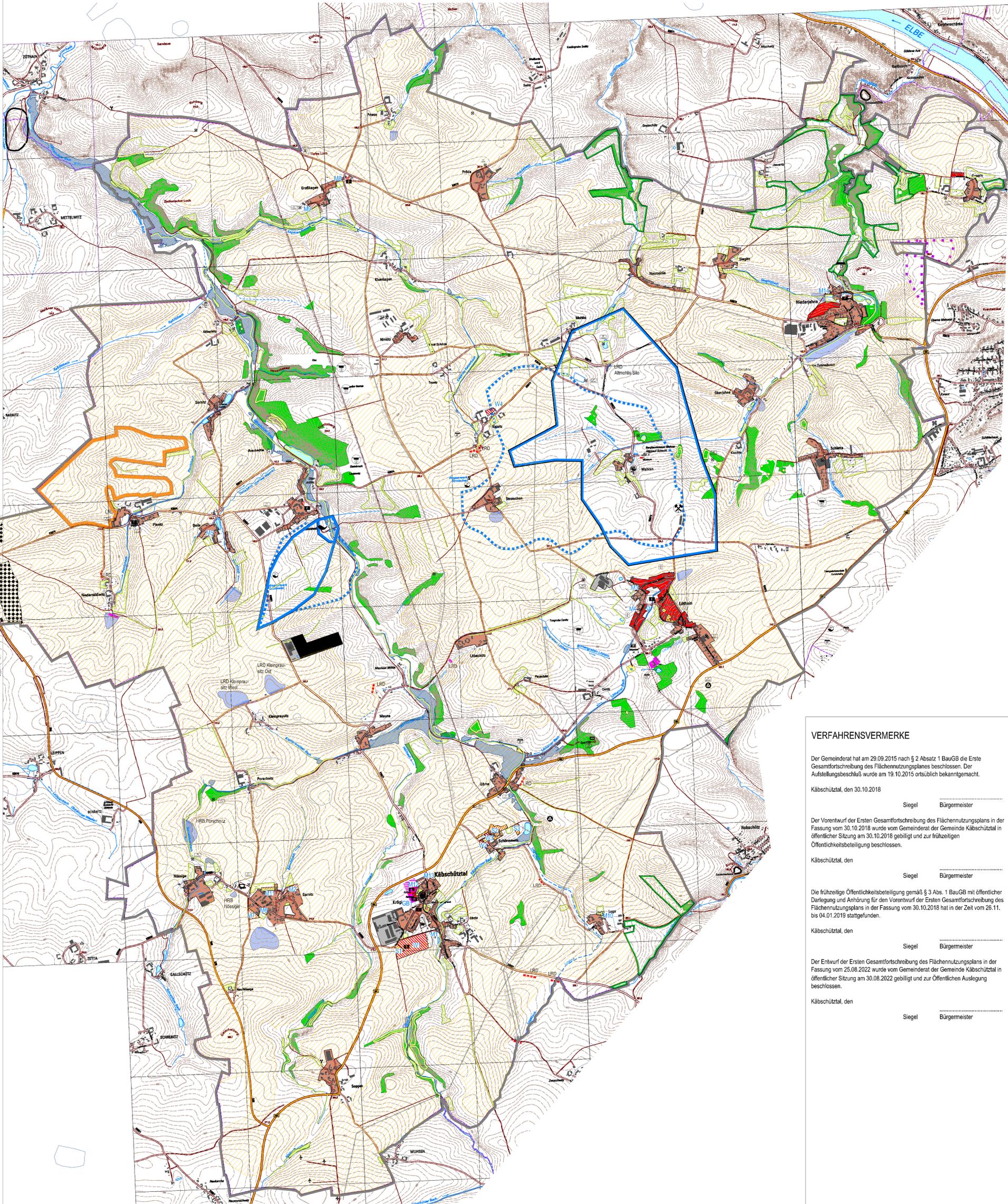


Flächennutzungsplan der Gemeinde Käbschütztal

1. Gesamtfortschreibung



VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 29.09.2015 nach § 2 Absatz 1 BauGB die Erste Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.10.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Käbschütztal, den 30.10.2018

Siegel Bürgermeister

Der Vorentwurf der Ersten Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.10.2018 wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Käbschütztal in öffentlicher Sitzung am 30.10.2018 gebilligt und zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Käbschütztal, den

Siegel Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Ersten Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.10.2018 hat in der Zeit vom 26.11. bis 04.01.2019 stattgefunden.

Käbschütztal, den

Siegel Bürgermeister

Der Entwurf der Ersten Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.08.2022 wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Käbschütztal in öffentlicher Sitzung am 30.08.2022 gebilligt und zur Öffentlichen Auslegung beschlossen.

Käbschütztal, den

Siegel Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. (2) Nr.1 BauGB; § 1 BauNVO)

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Wohnbauflächen | Wohnbauflächen geplant | Bezeichnung der Baulfläche |
| gemischte Baulflächen | gemischte Baulflächen geplant | Bezeichnung der Baulfläche |
| gewerbliche Baulflächen | gewerbliche Baulflächen geplant | Bezeichnung der Baulfläche |
| Sonderbauflächen | Sonderbauflächen geplant | Bezeichnung der Baulfläche |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. (2) Nr. 2, Abs. (4), § 9 Abs. (1) Nr. 5 und Abs. (6) BauGB)

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Flächen für den Gemeinbedarf | Flächen für den Gemeinbedarf geplant | Bezeichnung der Baulfläche |
| Gemeindeverwaltung | Vereinshaus | Schule |
| Gesundheitsbehörden | Kindergarten | Feuerwehr |
| Sportanlage allg. | Spielanlage | Kirche |
| Schleissportanlage | | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|----------------------------------|
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße | überörtlicher Rad- und Wanderweg |
|--|----------------------------------|

Flächen für die Ver- und Entsorgung sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Flächen für den Versorgungsanlagen | Abwasser-Pumpstation | Trinkwasserhochbehälter |
| Abfalldeponie | Kläranlage | Unterirdische Ferngas- bzw. Hauptgasleitung |
| Trinkwassererzeugungsanlage | Oerdische 110 kV-Starkstromleitung | |

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- | | |
|------------------|---------------------|
| Grünflächen | Grünflächen geplant |
| Dauerkleingärten | Sportanlage allg. |

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- | | |
|-------------------------|--|
| Wasserflächen | Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum |
| Trinkwasserschutzgebiet | Überschwemmungsgebiet |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB, siehe auch Beikarte)

- | | |
|--|---|
| Flächen für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen | Gewinnung von Bodenschätzen im Tagebauverfahren |
| Zuglassener Abschlußoberflächen für die Gewinnung von Ton im Tiefbau | |

Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- | | |
|--------------------------------|--|
| Flächen für die Landwirtschaft | Vorrangliche Landwirtschaft |
| Flächen für Wald | Flächen für die Landwirtschaft geplant |

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- | |
|---|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
|---|

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

- | | |
|---|---|
| Altlastenstandorte, Altablagungen, Altlastenverdachtsstandorte | Altlastenkennziffer gemäß dem Sachsischen Altlastenkataster |
| Kernzeichnung von Flächen, die für Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB) | |
| Vorranggebiet Windenergieerzeugung | Sondergebiet Photovoltaik |

GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. GESAMTFORTSCHRIBUNG

0 200 400 600 800 1000 m
Maßstab M 1:10000
Quellenhinweis: <http://www.landesvermessung.sachsen.de> Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2022

Gemeinde Käbschütztal	Flächennutzungsplan der Gemeinde Käbschütztal 1. Gesamtfortschreibung	art + craft architekturbüro Udo Scholz Freier Architekt BDA
Kochgasse 4a 01665 Käbschütztal	Planung: 25.08.2022	Entwurf
Flächennutzungsplan Hauptkarte	1:10000	K 1