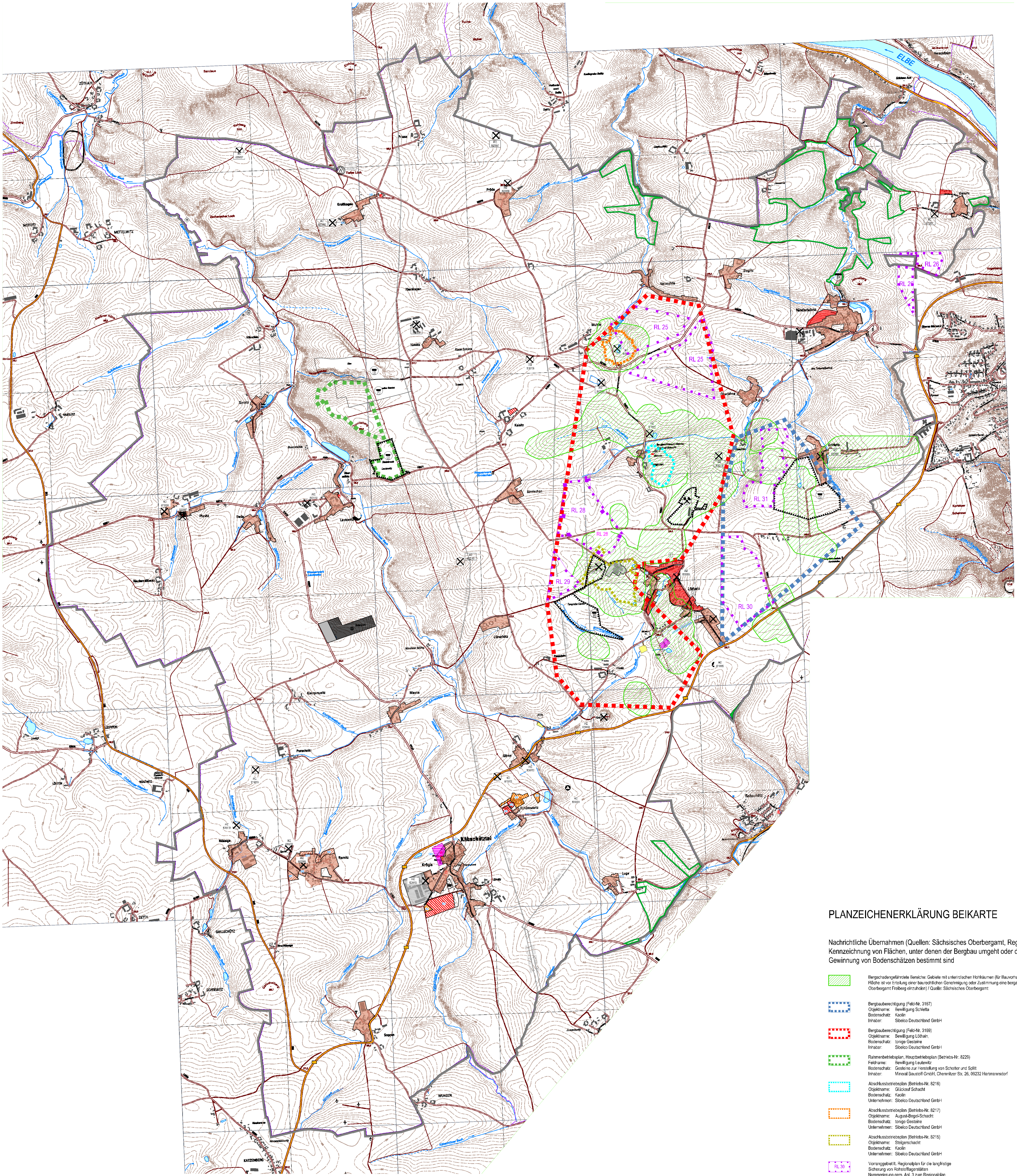




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. (2) Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

	Wohnbauflächen		geplant		W1 Bezeichnung der Baufläche
	gemischte Bauflächen		geplant		M1 Bezeichnung der Baufläche
	gewerbliche Bauflächen		geplant		G1 Bezeichnung der Baufläche
	Sonderbauflächen		geplant		S1 Bezeichnung der Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. (2) Nr. 2, Abs. (4), § 9 Abs. (1) Nr. 5 und Abs. (6) BauGB, Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen Gemeinbedarf		geplant		G1 Bezeichnung der Baufläche
	Gemeindeverwaltung		Vereinshaus		Schule
	Gesundheits-einricht.		Kindergarten		Museum
	Feuerwehr		Kirche		Schießanlage

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
überörtlicher Rad- und Wanderweg

Flächen für Flächen für die Ver- und Entsorgung sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für die Versorgungsanlagen

Altdeponie Kläranlage Abwasser-Pumpstation

Trinkwassergewinnungsanlage

Oberirdische 110 kV-Starkstromleitung

Trinkwasserhochbehälter

Unterirdische Ferngas- bzw. Hauptgasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen
geplant

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen
Trinkwasserschutzgebiet

Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum
Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB, siehe auch Beikarte)

Flächen für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen
Gewinnung von Bodenschätzen im Tagebauverfahren
Zugelassener Abschlussbetriebsplan für die Gewinnung von Ton im Tiefbau

Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft geplant
Flächen für Weid

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

archaische Bodendenkmale
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe auch Beikarte)

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Altlastenstandorte, Altlastenlagerungen, Altlastenverdachtsstandorte

Kennzeichnung von Flächen, die für Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Vorranggebiet Windenergieerzeugung

Sondergebiet Photovoltaik

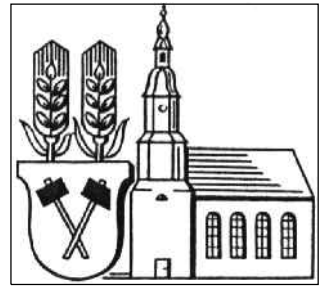
PLANZEICHENERKLÄRUNG BEIKARTE

Nachrichtliche Übernahmen (Quellen: Sächsisches Oberbergamt, Regionalplan): Kennzeichnung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen bestimmt sind

	Bergbauberechtigung (Falsch-Nr. 3167) Objektname: Bewilligung Schletta Bodenschatz: Kaolin Inhaber: Sibeko Deutschland GmbH
	Bergbauberechtigung (Falsch-Nr. 3169) Objektname: Bewilligung Löhren Bodenschatz: tonige Gesteine Inhaber: Sibeko Deutschland GmbH
	Rahmenbetriebsplan, Hauptbetriebsplan (Betriebs-Nr. 8226) Feldname: Bewilligung Löhren Bodenschatz: Gesteine zur Herstellung von Schotter und Splitt Inhaber: Mineral Gussstoff GmbH, Chemnitz Str. 26, 09232 Himmelsdorf
	Abschlussbetriebsplan (Betriebs-Nr. 8216) Objektname: Glückauf Schacht Bodenschatz: Kaolin Unternehmen: Sibeko Deutschland GmbH
	Abschlussbetriebsplan (Betriebs-Nr. 8217) Objektname: August-Begel-Schacht Bodenschatz: tonige Gesteine Unternehmen: Sibeko Deutschland GmbH
	Abschlussbetriebsplan (Betriebs-Nr. 8215) Objektname: Steigenschacht Bodenschatz: Kaolin Unternehmen: Sibeko Deutschland GmbH
	Vorranggebiet lt. Regionalplan für die langfristige Sicherung von Rohstofflagern Nummerierung gem. Art. 3 zum Regionalplan

- Nach Baurecht genehmigte Abgrabung von Kies
- Zugelassener Hauptbetriebsplan für die Gewinnung von Porphyrit
- Nach Baurecht genehmigte und in Durchführung befindliche Abgrabung von Kiessanden
- Beitragtragender Rahmenbetriebsplan zur Gewinnung von Ton
- Zugelassener Rahmenbetriebsplan für die Gewinnung von Kaolin

GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
1. GESAMTFORTSCHRIBUNG

0 250 500 750 1000 m
Maßstab 1:12500
Quellenhinweis:
http://www.landesvermessung.sachsen.de Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2022

LEBENSZEIT Gemeinde Käbschütztal	LEBENSZEIT Flächennutzungsplan der Gemeinde Käbschütztal 1. Gesamtfortschreibung	LEBENSZEIT art + craft architekturbüro Udo Scholz Freier Architekt BDA
Kirchgasse 4a 01665 Käbschütztal	LEBENSZEIT Käbschütztal	LEBENSZEIT 01665 Käbschütztal www.art-craft-buro.de
Nr. Bergbau	LEBENSZEIT Planfassung: 25.08.2022	LEBENSZEIT Entwurf BK 5