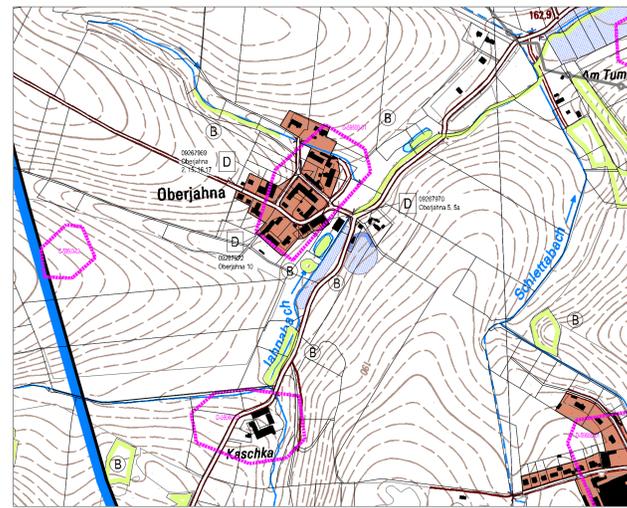
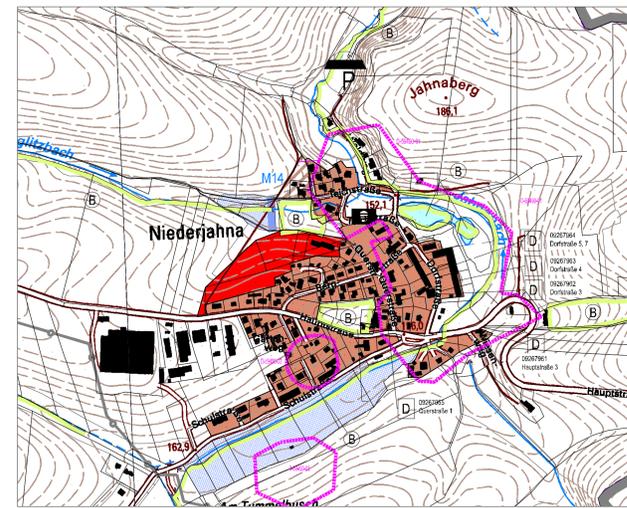


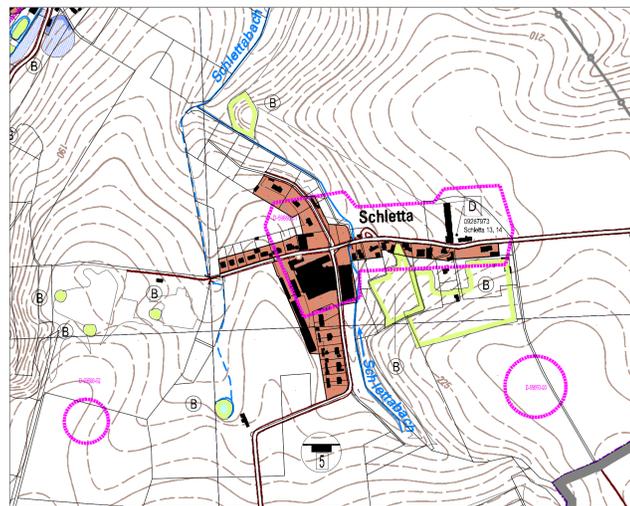
Ortsteil Mehren



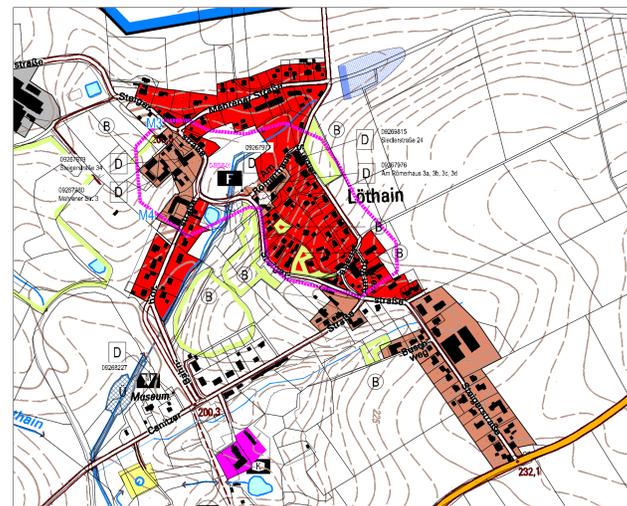
Ortsteil Oberjahna / Kaschka



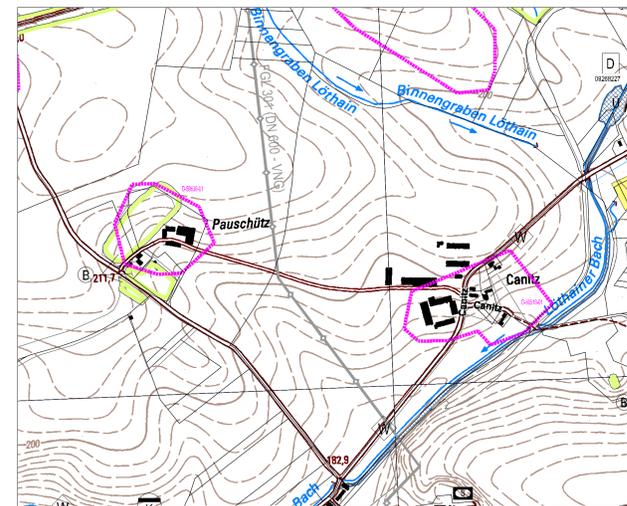
Ortsteil Niederjahna



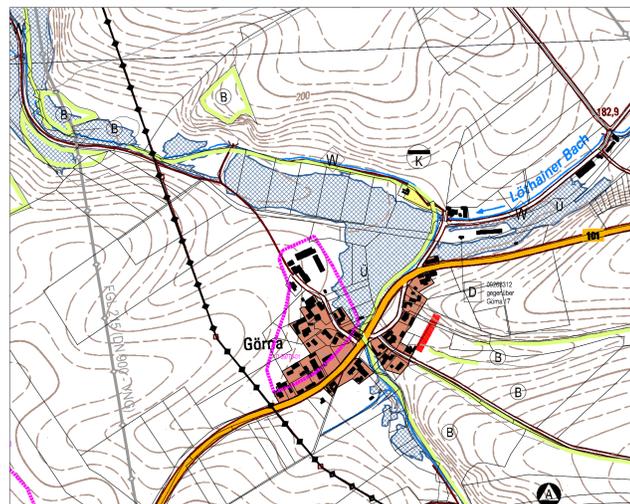
Ortsteil Schletta



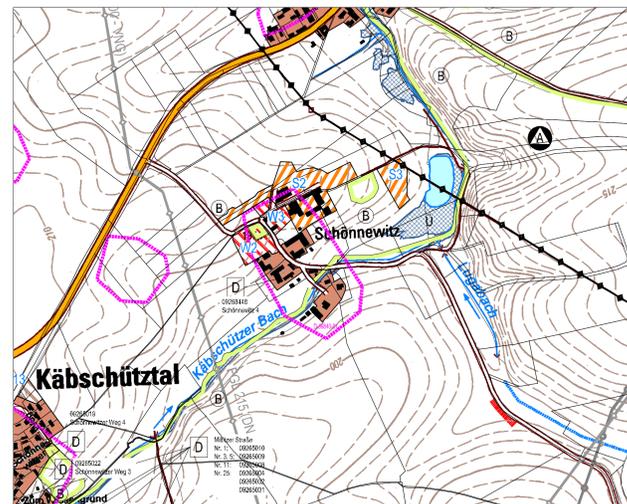
Ortsteil Löthain



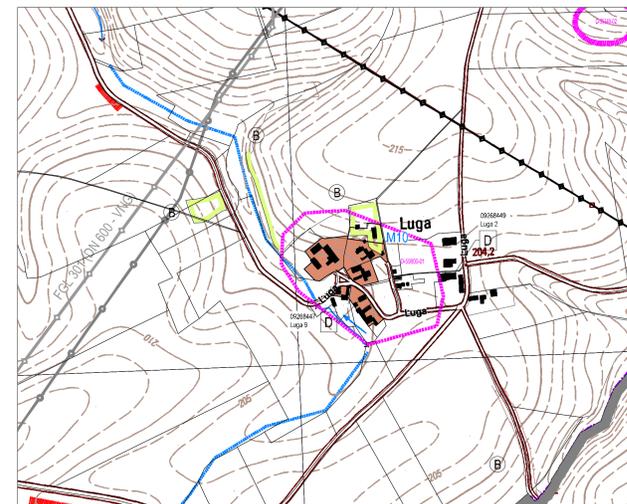
Ortsteil Pauschütz, Ortsteil Canitz



Ortsteil Görna



Ortsteil Schönnewitz



Ortsteil Luga

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. (2) Nr.1 BauGB; § 1 BauNVO)

	Wohnbauflächen		geplant		W1 Bezeichnung der Baufläche
	gemischte Bauflächen		geplant		M1 Bezeichnung der Baufläche
	gewerbliche Bauflächen		geplant		G1 Bezeichnung der Baufläche
	Sonderbauflächen		geplant		S1 Bezeichnung der Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. (2) Nr. 2, Abs. (4), § 9 Abs. (1) Nr. 5 und Abs. (6) BauGB)

	Flächen Gemeinbedarf		geplant		GB1 Bezeichnung der Baufläche
--	----------------------	--	---------	--	-------------------------------

	Gemeindeverwaltung		Vereinshaus		Schule		Feuerwehr
	Gesundheitseinricht.		Kindergarten		Museum		Kirche

	Flächen für Sport- und Spielanlagen		Sportanlage allg.		Sozialanlage		Schießsportanlage
--	-------------------------------------	--	-------------------	--	--------------	--	-------------------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		überörtlicher Rad- und Wanderweg
--	--	--	----------------------------------

Flächen für die Ver- und Entsorgung sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für den Versorgungsanlagen		Abwasser-Pumpstation		Trinkwasserhochbehälter
	Abteppolie		Kläranlage		Unterirdische Ferngas- bzw. Hauptgasleitung
	Trinkwassergewinnungsanlage		Oberirdische 110 KV-Starkstromleitung		

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen		geplant
	Dauerkleingärten		Sportanlage allg.

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen		Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum
	Trinkwasserschutzgebiet		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB, siehe auch Beikarte)

	Flächen für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen		Gewinnung von Bodenschätzen im Tagebauverfahren
	Zugelassener Abschluβbetriebsplan für die Gewinnung von Ton im Treibau		

Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für die Landwirtschaft geplant
	Flächen für Wald		

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--	---

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

	archäologische Bodendenkmale		Nummerierung
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe auch Beikarte)		

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze		
	Altlastenstandorte, Altablagungen, Altlastenverzeichnisse		Altlastenkennziffer gemäß dem Sächsischen Altlastenkataster

Kennzeichnung von Flächen, die für Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)

	Vorranggebiet Windenergienutzung		Sondergebiet Photovoltaik
--	----------------------------------	--	---------------------------

GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. GESAMTFORTSCHRIBUNG



Name: Gemeinde Käbschütztal Käbschütztal 4a 01665 Käbschütztal	Projekt: Flächennutzungsplan der Gemeinde Käbschütztal 1. Gesamtfortschreibung	Planer: art + craft architekturbüro Udo Scholz Freier Architekt BDA
---	--	--

Ortsteilkarten Südost Planfassung: 25.08.2022	Maßstab: 1:5000 Blatt: BK 4	Entwurf
--	--------------------------------------	---------