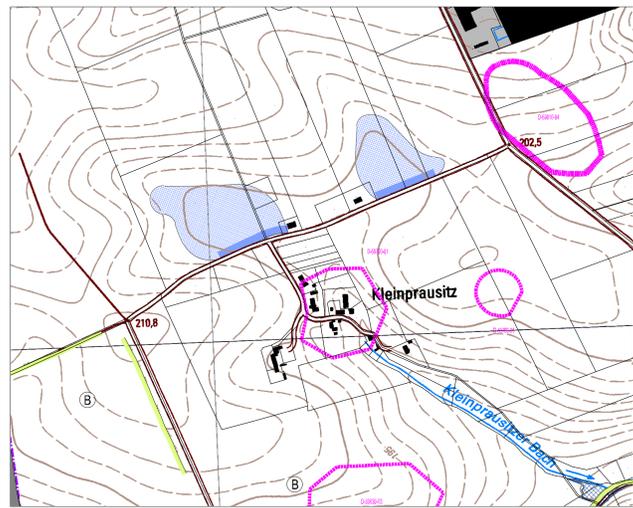
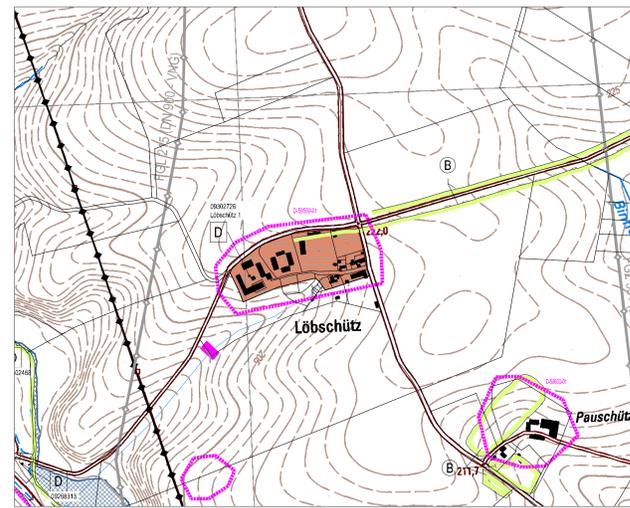


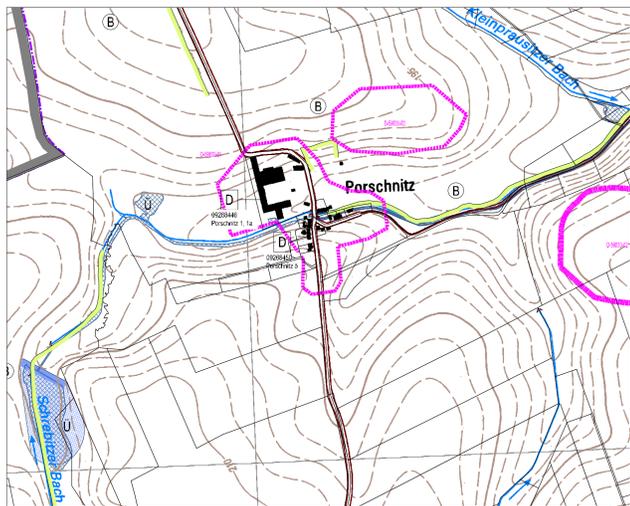
Ortsteil Niederstösswitz



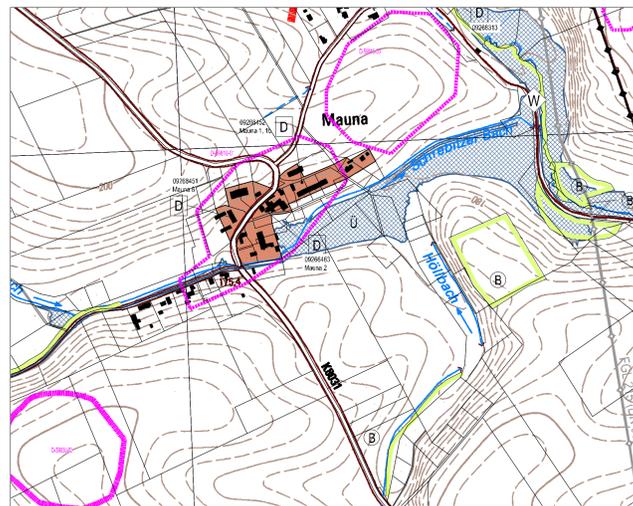
Ortsteil Kleinpräusitz



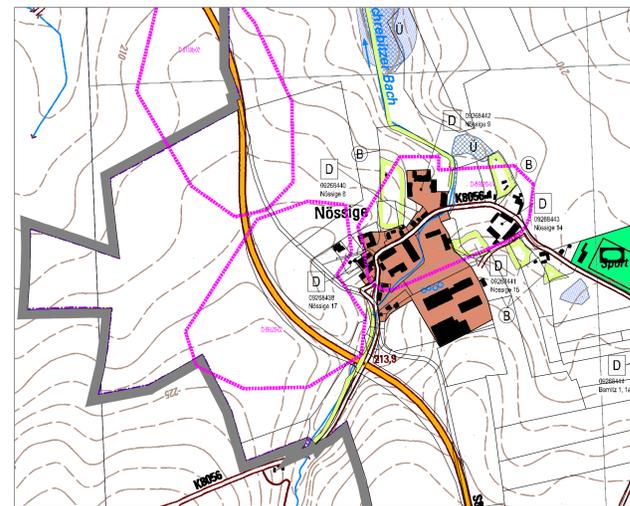
Ortsteil Löbschütz



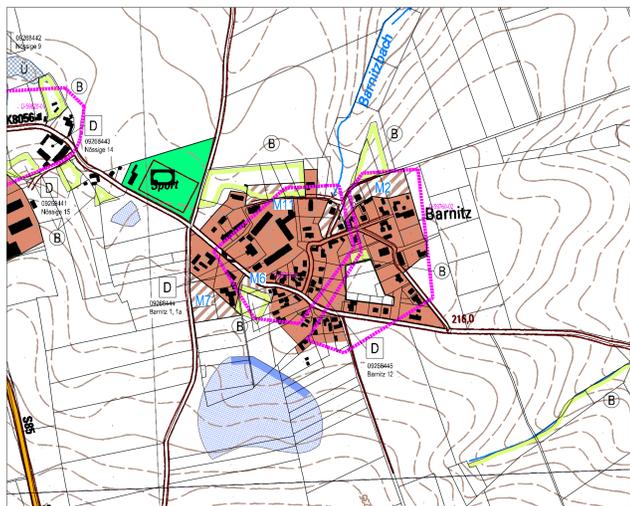
Ortsteil Porschnitz



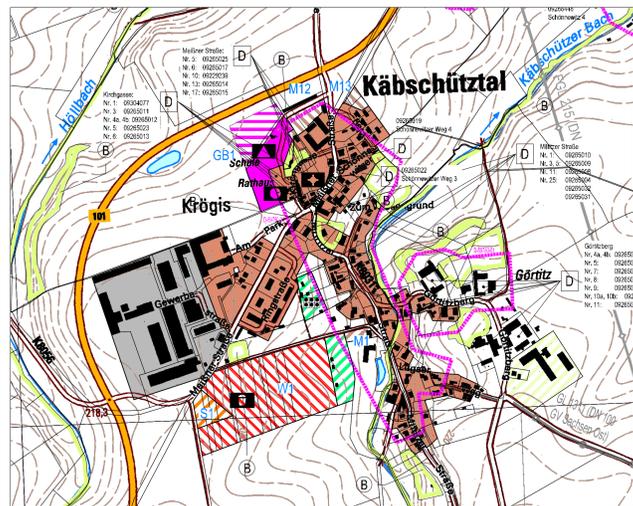
Ortsteil Mauna



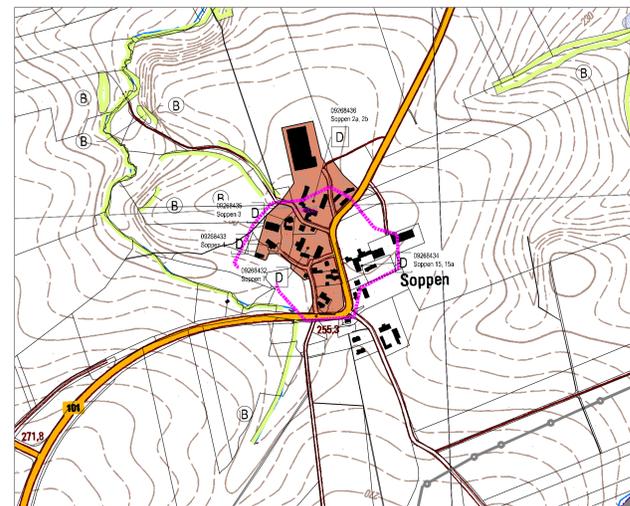
Ortsteil Nössige



Ortsteil Barnitz



Ortsteil Krögis



Ortsteil Soppen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. (2) Nr.1 BauGB; § 1 BauNVO)

	Wohnbauflächen		geplant		W1	Bezeichnung der Baufläche
	gemischte Bauflächen		geplant		M1	Bezeichnung der Baufläche
	gewerbliche Bauflächen		geplant		G1	Bezeichnung der Baufläche
	Sonderbauflächen		geplant		S1	Bezeichnung der Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. (2) Nr. 2, Abs. (4), § 9 Abs. (1) Nr. 5 und Abs. (6) BauGB)

	Flächen Gemeinbedarf		geplant		GB1	Bezeichnung der Baufläche
--	----------------------	--	---------	--	-----	---------------------------

	Gemeindeverwaltung		Vereinshaus		Schule		Feuerwehr
	Gesundheitseinricht.		Kindergarten		Museum		Kirche

	Sportanlage allg.		Sozialanlage		Schießsportanlage
--	-------------------	--	--------------	--	-------------------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	überörtlicher Rad- und Wanderweg

Flächen für die Ver- und Entsorgung sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für den Versorgungsanlagen		Kläranlage		Abwasser-Pumpstation
	Abteppzone		Trinkwassergewinnungsanlage		Trinkwasserhochbehälter
	Oberirdische 110 kV-Starkstromleitung		Oberirdische 110 kV-Starkstromleitung		Trinkwasserhochbehälter
	Grünflächen		geplant		Oberirdische Ferngas- bzw. Hauptgasleitung
	Dauerklingärten		Sportanlage allg.		

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen		Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum
	Trinkwasserschutzgebiet		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB, siehe auch Bekarte)

	Flächen für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen
	Gewinnung von Bodenschätzen im Tagebauverfahren
	Zugelassener Abschulbetrieb/Plan für die Gewinnung von Ton im Tretbau

Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für die Landwirtschaft geplant
	Flächen für Wald		

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--	---

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

	archäologische Bodendenkmale		5970/01	Nummerierung
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe auch Bekarte)			

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze
--	----------------

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

	Altlastenstandorte, Altablagungen, Altlastenverdachtsstandorte		Altlastenkennziffer gemäß dem Sächsischen Altlastenkataster
--	--	--	---

Kennzeichnung von Flächen, die für Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)

	Vorranggebiet Windenergienutzung		Sondergebiet Photovoltaik
--	----------------------------------	--	---------------------------

GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. GESAMTFORTSCHRIBUNG



Quellenhinweis: http://www.landesvermessung.sachsen.de/Staatsbetrieb_Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2022

NAME Gemeinde Käbschütztal KÜBUNG Käbschütztal 01665 Käbschütztal	NAME Flächennutzungsplan der Gemeinde Käbschütztal 1. Gesamtfortschreibung	NAME art + craft architekturbüro Udo Scholz Freier Architekt BDA
---	--	---

NAME Ortsteilkarten Südwest Planfassung: 25.08.2022	NAME Maßstab 1:5000 NAME Blatt BK 3	NAME Vorentwurf
---	--	--------------------