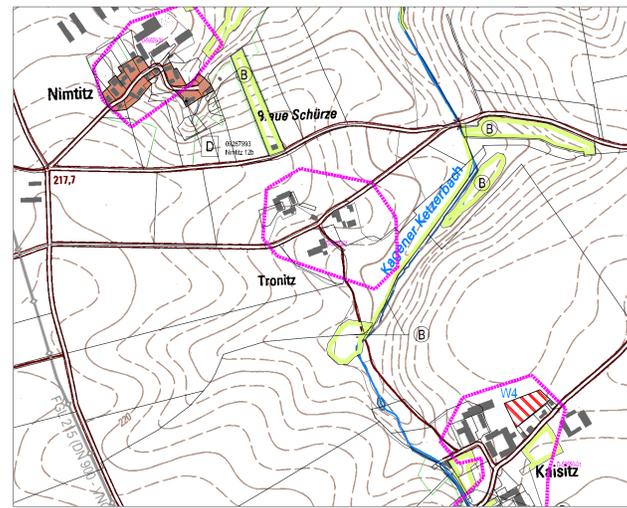
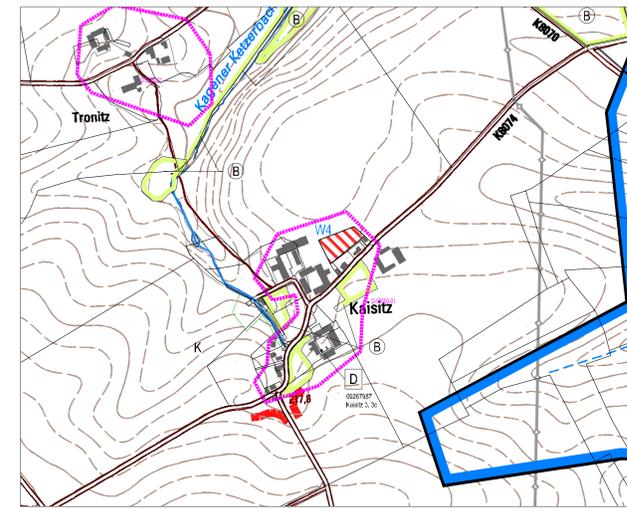


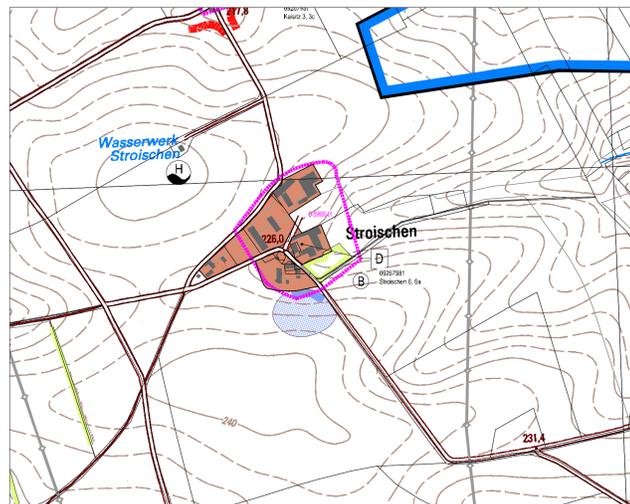
Ortsteil Nimtitz



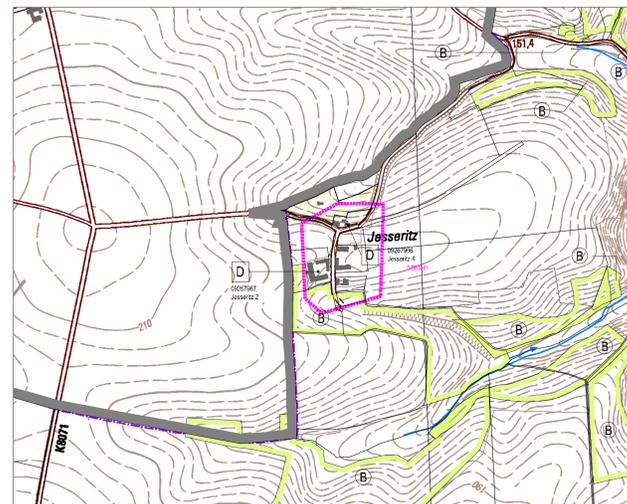
Ortsteil Tronitz



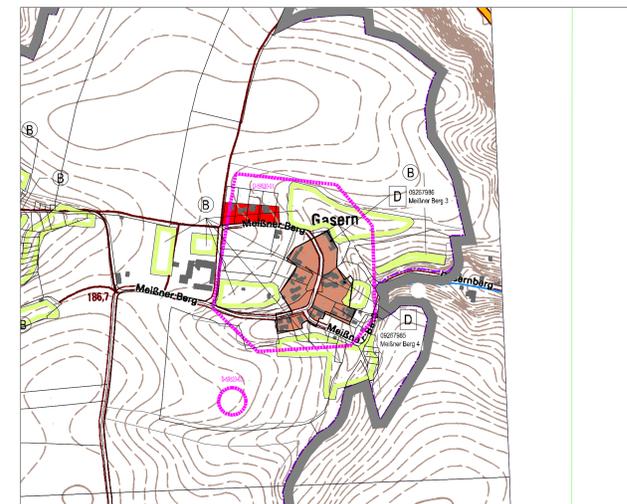
Ortsteil Kaisitz



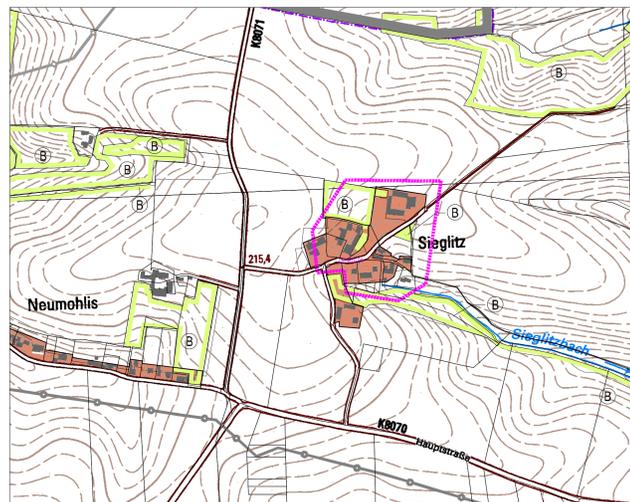
Ortsteil Stroischen



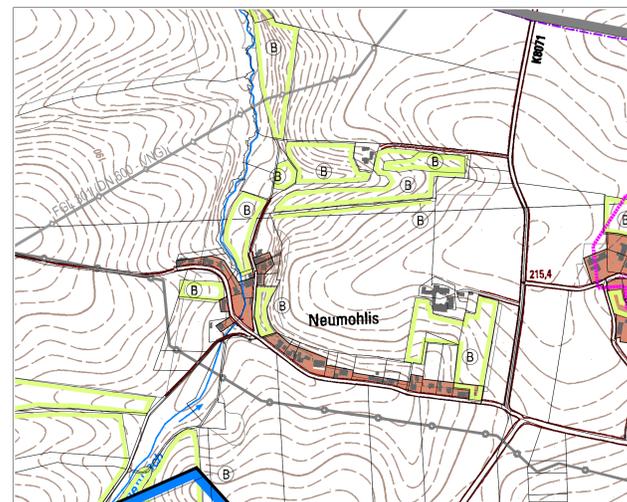
Ortsteil Jesseritz



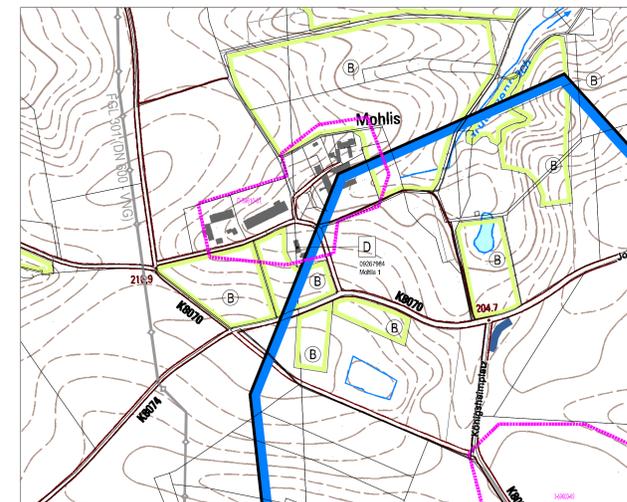
Ortsteil Gasern



Ortsteil Sieglitz



Ortsteil Neumohlis



Ortsteil Mohlis

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. (2) Nr.1 BauGB; § 1 BauNVO)

	Wohnbauflächen		geplant		W1 Bezeichnung der Baufläche
	gemischte Bauflächen		geplant		M1 Bezeichnung der Baufläche
	gewerbliche Bauflächen		geplant		G1 Bezeichnung der Baufläche
	Sonderbauflächen		geplant		S1 Bezeichnung der Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. (2) Nr. 2, Abs. (4), § 9 Abs. (1) Nr. 5 und Abs. (6) BauGB)

	Flächen Gemeinbedarf		geplant		GB1 Bezeichnung der Baufläche
--	----------------------	--	---------	--	-------------------------------

Einrichtungen und Anlagen

	Gemeindeverwaltung		Vereinshaus		Schule		Feuerwehr
	Gesundheitseinricht.		Kindergarten		Museum		Kirche

Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Sportanlage allg.		Sozialanlage		Schießsportanlage
--	-------------------	--	--------------	--	-------------------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		überörtlicher Rad- und Wanderweg
--	--	--	----------------------------------

Flächen für die Ver- und Entsorgung sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für den Versorgungsanlagen		Abteppzone		Kläranlage		Abwasser-Pumpstation
	Trinkwassergewinnungsanlage		Oberirdische 110 kV-Starkstromleitung		Trinkwasserhochbehälter		Unterirdische Ferngas- bzw. Hauptgasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen		geplant
	Dauerklingärten		Sportanlage allg.

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen		Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum
	Trinkwasserschutzgebiet		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB, siehe auch Beikarte)

	Flächen für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen		Gewinnung von Bodenschätzen im Tagebauverfahren
	Zugelassener Abschlussbetriebsplan für die Gewinnung von Ton im Tretbau		

Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für die Landwirtschaft geplant
	Flächen für Wald		

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--	---

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

	archaische Bodendenkmale		5970/01 Nummerierung
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe auch Beikarte)		

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze
--	----------------

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

	Alliastandorte, Altalagungen, Alliastandortstandorte		AKZ: 02000009		Alliastanziffer gemäß dem Sächsischen Alliastanzifferkatalog
--	--	--	---------------	--	--

Kennzeichnung von Flächen, die für Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)

	Vorranggebiet Windenergieerzeugung		PV Sondergebiet Photovoltaik
--	------------------------------------	--	------------------------------

GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. GESAMTFORTSCHRIBUNG



Quellenhinweis:
http://www.landvermessung.sachsen.de/Staatsbetrieb_Geobasisinformation
und Vermessung Sachsen 2022

Name: Gemeinde Käbschütztal Käbschütztal 01665 Käbschütztal	Projekt: Flächennutzungsplan der Gemeinde Käbschütztal 1. Gesamtfortschreibung	Planer: art + craft architekturbüro Udo Scholz Freier Architekt BDA
Datum: Kilgasse 4a 01665 Käbschütztal	Maßstab: 1:5000	Datum: 2022
Ortsteilkarten Nordost Planfassung: 25.08.2022	Blatt: SL	Blatt: BK 2