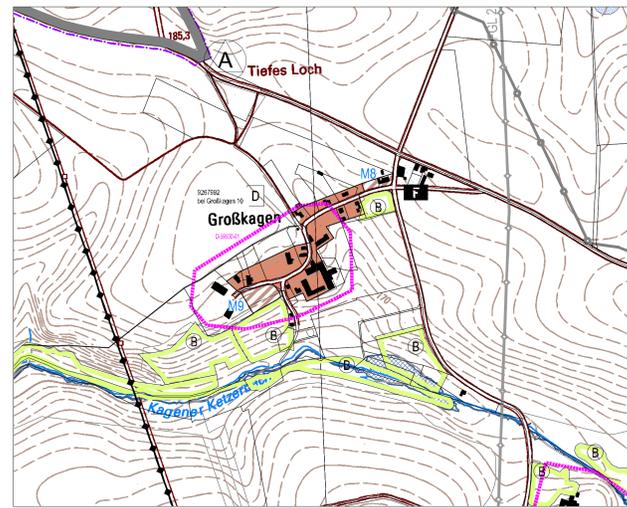
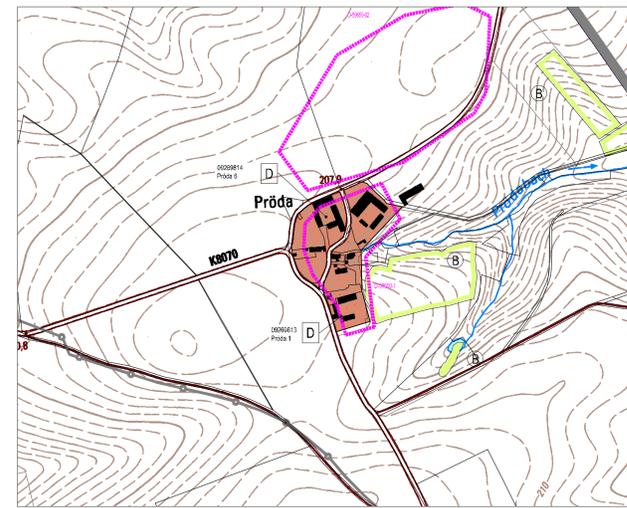


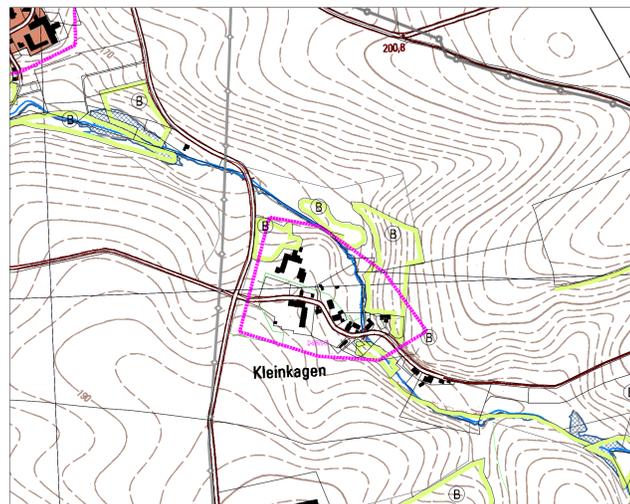
Ortsteil Priesa



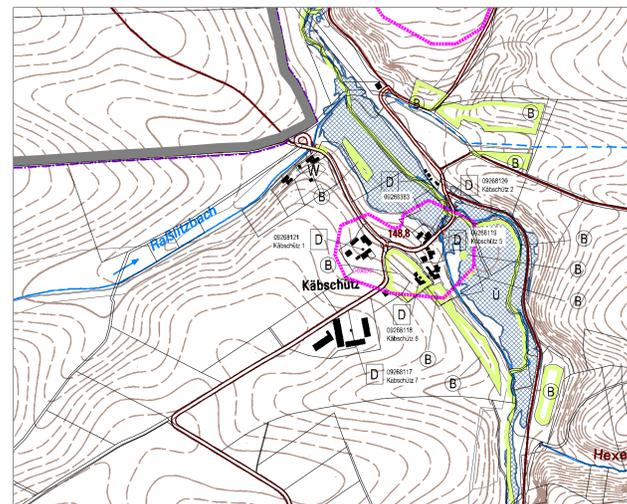
Ortsteil Großkagen



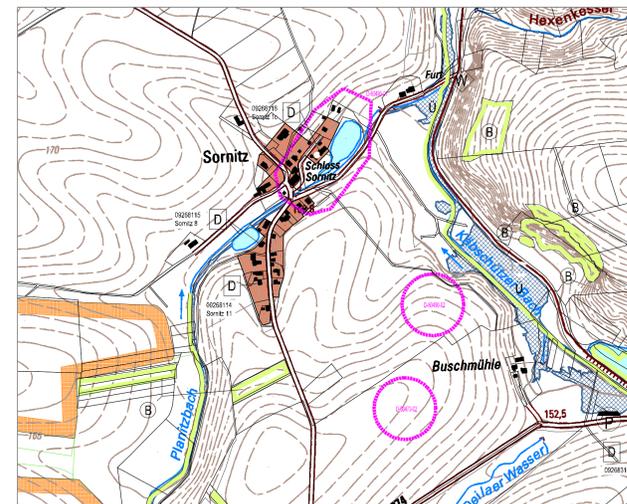
Ortsteil Pröda



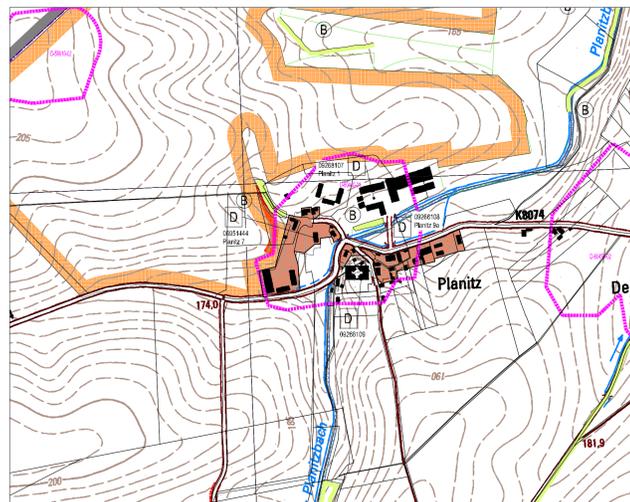
Ortsteil Kleinkagen



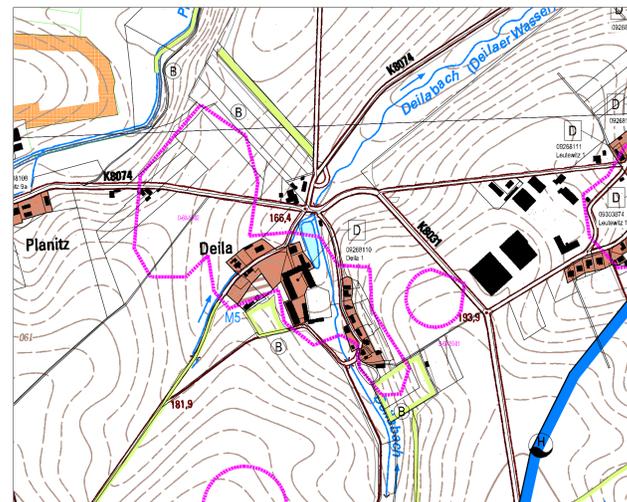
Ortsteil Käbschütz



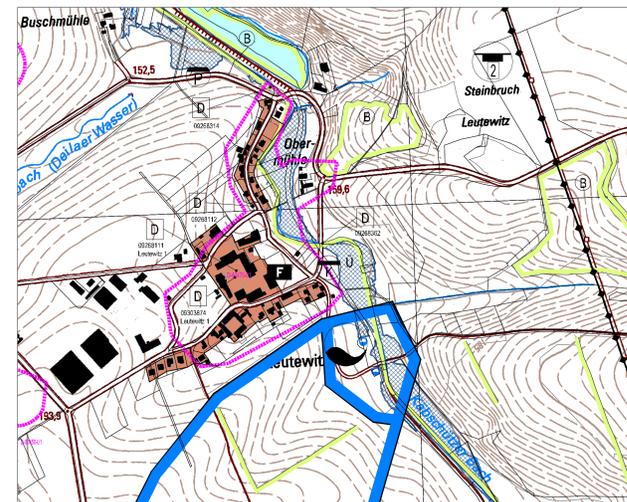
Ortsteil Sornitz



Ortsteil Planitz



Ortsteil Deila



Ortsteil Leutewitz

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. (2) Nr.1 BauGB; § 1 BauNVO)

	Wohnbauflächen		gemischte Bauflächen		gewerbliche Bauflächen		Sonderbauflächen		geplant		geplant		geplant		Bezeichnung der Baufläche
	gemischte Bauflächen		gewerbliche Bauflächen		Sonderbauflächen		geplant		geplant		geplant		geplant		Bezeichnung der Baufläche
	gewerbliche Bauflächen		Sonderbauflächen		geplant		geplant		geplant		geplant		geplant		Bezeichnung der Baufläche
	Sonderbauflächen		geplant		geplant		geplant		geplant		geplant		geplant		Bezeichnung der Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. (2) Nr. 2, Abs. (4), § 9 Abs. (1) Nr. 5 und Abs. (6) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen Gemeinbedarf		geplant		GB1	Bezeichnung der Baufläche
--	----------------------	--	---------	--	-----	---------------------------

Einrichtungen und Anlagen

	Gemeindeverwaltung		Vereinshaus		Schule		Feuerwehr
	Gesundheitseinricht.		Kindergarten		Museum		Kirche

Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Sportanlage allg.		Spielanlage		Schießsportanlage
--	-------------------	--	-------------	--	-------------------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		Überörtlicher Rad- und Wanderweg
--	--	--	----------------------------------

Flächen für die Ver- und Entsorgung sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für den Versorgungsanlagen		Abteppolie		Kläranlage		Abwasser-Pumpstation
	Trinkwassergewinnungsanlage		Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum		Überschwemmungsgebiet		Trinkwasserhochbehälter
	Oberirdische 110 kV-Starkstromleitung		Unterirdische Ferngas- bzw. Hauptgasleitung				

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen		geplant
--	-------------	--	---------

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen		Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum
	Trinkwasserschutzgebiet		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB, siehe auch Beikarte)

	Flächen für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen		Gewinnung von Bodenschätzen im Tagebauverfahren
	Zugelassener Abschlußbetriebsplan für die Gewinnung von Ton im Tiefbau		

Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für die Landwirtschaft geplant
	Flächen für Wald		

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--	---

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

	archaische Bodendenkmale		Nummerierung
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe auch Beikarte)		

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze
--	----------------

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

	Alliastenstandorte, Altablagungen, Altlastenverdachtsstandorte		Alliastenkennziffer gemäß dem Sächsischen Altlastenkataster
--	--	--	---

Kennzeichnung von Flächen, die für Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)

	Vorranggebiet Windenergienutzung		Sondergebiet Photovoltaik
--	----------------------------------	--	---------------------------

0 100 200 300 400 500 m Maßstab M 1:5000

Quellenhinweis: http://www.landvermessung.sachsen.de/Staatsbetrieb_Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2022

GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. GESAMTFORTSCHRIBUNG

art + craft architekturbüro Udo Scholz Freier Architekt BDA

Ortsteilkarten Nordwest Planfassung: 25.08.2022

Entwurf BK 1