BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Krögis"

Umweltbericht

Karte: Maßnahmen

LEGENDE

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Straßen)
- Verkehrsflächen (teilversiegelte Wege, Stellplätze, Zufahrten)

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- Fläche zur Entwässerung

Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches

- Vermeidungsmaßnahme V 2
  Schutz benachbarter Biotopstrukturen (Streuobstwiese) vor baubedingter Inanspruchnahme und Beschädigung
- Ersatzmaßnahme E 1
  Anlage einer gestuften Hecke
- Ersatzmaßnahme E 2
  Anlage einer Streuobstwiese
- Baumpflanzungen auf öffentlicher Grünfläche und Entwässerungsfläche

Maßnahmenkennung

Maßnahmentyp* Index** — Maßnahmen Nr.
Beispiel: A 1 CEF

* Erläuterung des Maßnahmentyps:
V = Vermeidungsmaßnahme
A = Ausgleichsmaßnahme
E = Ersatzmaßnahme
G = Gestaltungsmaßnahme

** Erläuterung des Indexes:
CEF = funktionserhaltende Artenschutzmaßnahme
FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

Maßnahmennummer und -beschreibung

- V 1 — Schutz des belebten Oberbodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und anderen Beeinträchtigungen
- V 2 — Schutz benachbarter Biotopstrukturen (Streuobstwiese) vor baubedingter Inanspruchnahme und Beeinträchtigung
- V 3 — Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- E 1 — Anlage einer gestuften Hecke (2.170 m²)
- E 2 — Anlage einer Streuobstwiese (1.850 m²)

nachrichtlich

- geplante Parzellierung
- WA 1 — Unterteilung des Allgemeinen Wohngebietes in fünf Teilflächen (WA 1 - WA 5) für die naturschutzfachliche Eingriffs-Ausgleichsbilanz

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021

Maßstab 1 : 1.000 (im Original)

0 12.5 25 50 100

Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name

Planungsträger:

Gemeinde Käbschütztal
Kirchgasse 4a,
01665 Käbschütztal

Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis"
Umweltbericht (Begründung Teil II)

Karte 2:
Maßnahmen

Maßstab:
1 : 1.000

Landschaftsplanerische Bearbeitung:

PRO Dresden
Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert
Bienertstraße 32
01187 Dresden
Tel.: 0351 4729692
info@pro-dresden.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	10/2022	Seifert
gezeichnet	10/2022	Michel

Projekt-Nr.: 287
Breite: 950 mm
Höhe: 450 mm

Dateiname: 287 B-Plan Maßnahmen 2022-10-13.dwg

Blattgröße: 950 x 450 mm

Plottdatum: 14.10.2022