

**Aktualisierte Fassung der
Festlegung der Höhe der Gewerbemieten in der Gemeinde Käbschütztal**

1. Sachlage

Die Gemeinde Käbschütztal vermietet Räume zur Nutzung als Büro, Praxis, Verkaufsraum usw.

Dabei sind z. Zt. unterschiedliche Regelungen in Anwendung, z.B. Preis mit Betriebskosten, ohne Betriebskosten, nur mit Heizkosten usw. Außerdem liegt die vergleichbare Miete wesentlich höher als die z. Zt. angewendete.

Es wird vorgeschlagen, mittels Beschluss neue Gewerberaummieten für die Gemeinde Käbschütztal festzusetzen, die als Kaltmiete ohne Betriebskosten gelten. Der vorliegende Beschlusssentwurf wurde im Hauptausschuss diskutiert. Es gab keine Einwände.

2. Beschluss

1. Der Gemeinderat beschließt, zur Vermietung von Gewerberaum folgende Nettomieten:

- Büroraum	5,11 €/m ²
- Praxisräume	5,11 €/m ²
- Räume f. Verkaufseinrichtungen, Gaststätten, Dienstleistungen	5,11 €/m ²
- Nebenräume, Lagerräume, Schuppen, Garagen	1,53 €/m ²
- Schulungsräume	4,09 €/m ²

Betriebskosten werden gesondert berechnet.

2. Die Gemeindeverwaltung kann auf Antrag der Mieter den Höchstpreis bei Mängeln in der Beschaffenheit verringern.

3. Die bisherigen Mietverträge sind entsprechend den gesetzlichen Regelungen obigen Sätzen anzupassen und diesbezüglich Gespräche mit den Betroffenen zu führen.

4. Diese Regelung tritt mit Wirkung vom 01.01.1995 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 16 + 1

davon	anwesend	:	11
„	Ja- Stimmen	:	11
„	Nein- Stimmen	:	
„	Stimmenenthaltung	:	

Gemäß § 20 SächsGemO war Gemeinderat G. Hor von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Krögis, den

Klingor
Bürgermeister